

Budova Himpex, U Náhonu 12

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Bývalé drobné zboží Březhrad. Skladovací objekt s výhledem na rybník, louky a pole. Dvě výrobní haly a panelová odstavná plocha. Vše v rezidenční zástavbě. Hlavní objekt má 4 podlaží, je zchátralý a hrozí zatékání střechou.

Souřadnice WGS-84:

50°10'31.942" N 15°47'21.744" E

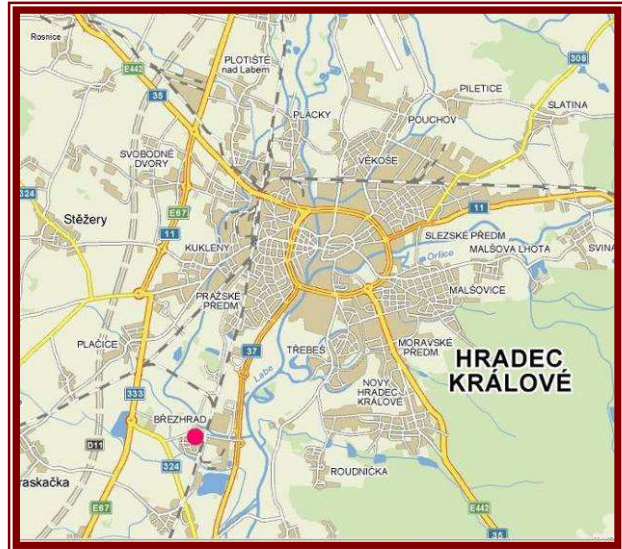
Katastrální území: Březhrad

Číslo dotčených parcel:

10/2, 11, 13/1, 13/2, 14/2, 122

Vlastník: soukromý vlastník

Rozloha: 0,8 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je dobrá: silnice I. třídy je 1,5 km vzdálená, dálnice je v dosahu 5ti kilometrů a železniční nádraží je 0,5 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektřina a voda je připojena.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Objekt není památkově chráněný.



POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

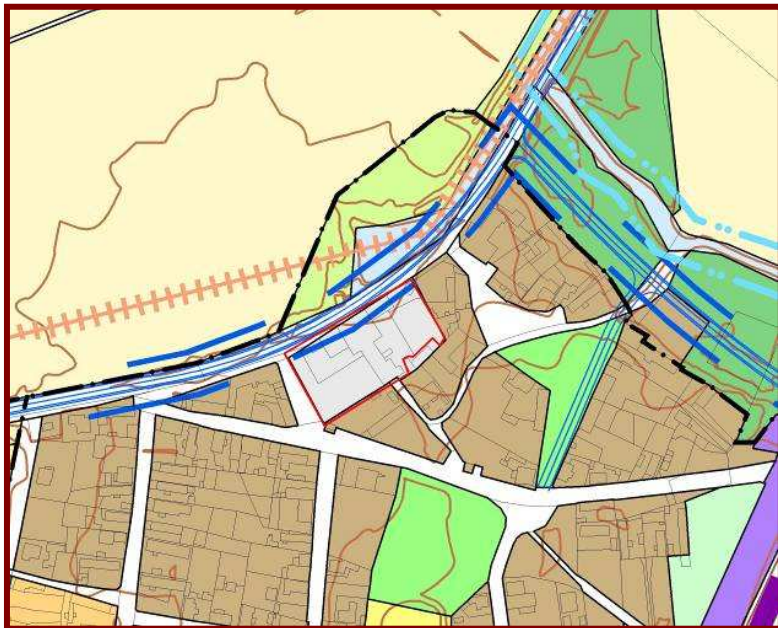
Stávající využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Možné využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



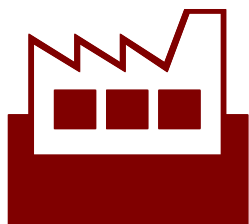
Přílohy:

Ortofotosnímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Pilnáčkova továrna, Okružní 281

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Výrobní hala v atraktivní lokalitě u druhého městského okruhu. Objekt je kolaudován pro výrobu a skladování. Původně byl objekt využíván k výrobě keramiky.

Souřadnice WGS-84:

50°12'52.221" N 15°50'41.929" E

Katastrální území: Hradec Králové

Číslo dotčených parcel:

157/3, 393/2, 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/8

Vlastník: soukromý vlastník

Rozloha: 0,55 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je vynikající: silnice I. třídy je 0,2 km vzdálená, dálnice je v dosahu 10ti kilometrů a železniční nádraží je 1,5 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V budově je rozvod plynu, vody a elektřiny. K použití je také vytápění a klimatizace.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Objekt není památkově chráněn.

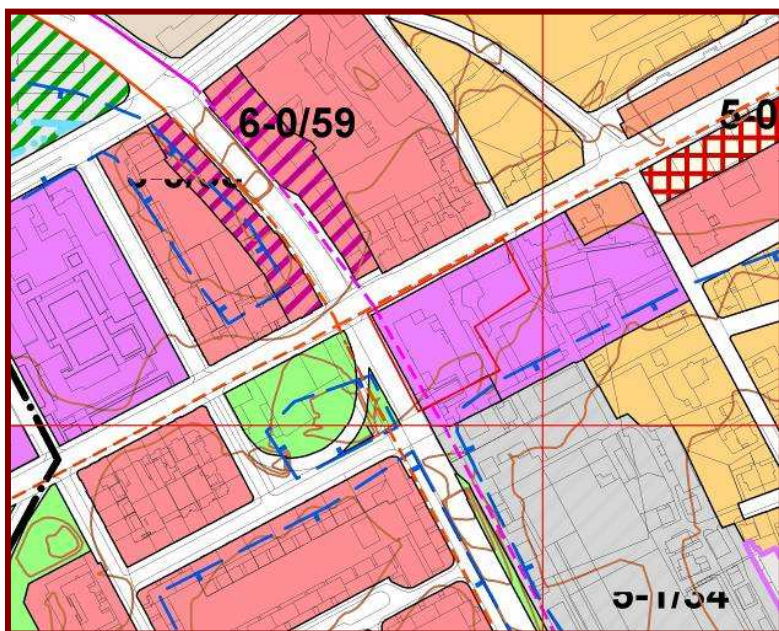


POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

Stávající využití dle ÚpmHK: Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu

Možné využití dle ÚpmHK: Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



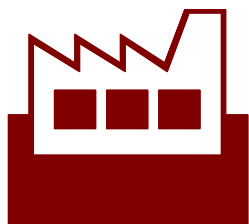
Přílohy:

Ortofot snímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Výkup u nádraží, Za Škodovkou

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Starý objekt bývalého výkupu. Atraktivní zděný objekt průmyslové architektury. Lokalizovaný na hlavním průtahu přes město na dohled od nádraží. Vhodný na přestavbu na hotel nebo zábavní centrum.

Souřadnice WGS-84:

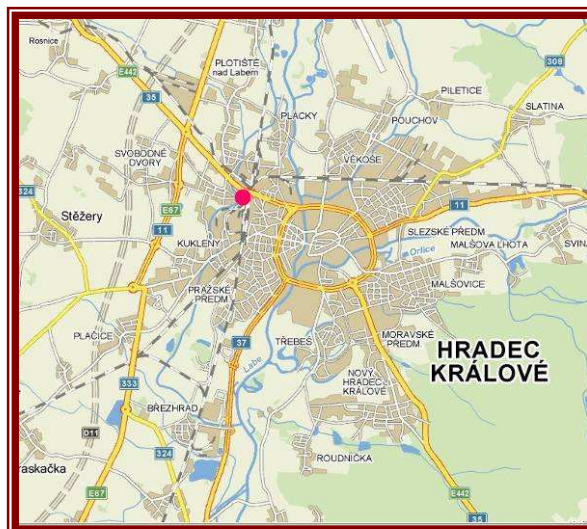
50°13'10.134" N 15°48'35.683" E

Katastrální území: Kukleny

Číslo dotčených parcel: 2400/2

Vlastník: soukromý vlastník

Rozloha: 0,2 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je vynikající: silnice I. třídy je 0,1 km vzdálená, dálnice je v dosahu 10ti kilometrů a železniční nádraží je 1 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektřina je zapojena, voda odpojena, přípojka na kanalizaci 50 m.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Není památkově chráněno, ale objekt je předmětem památkového zájmu.



POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

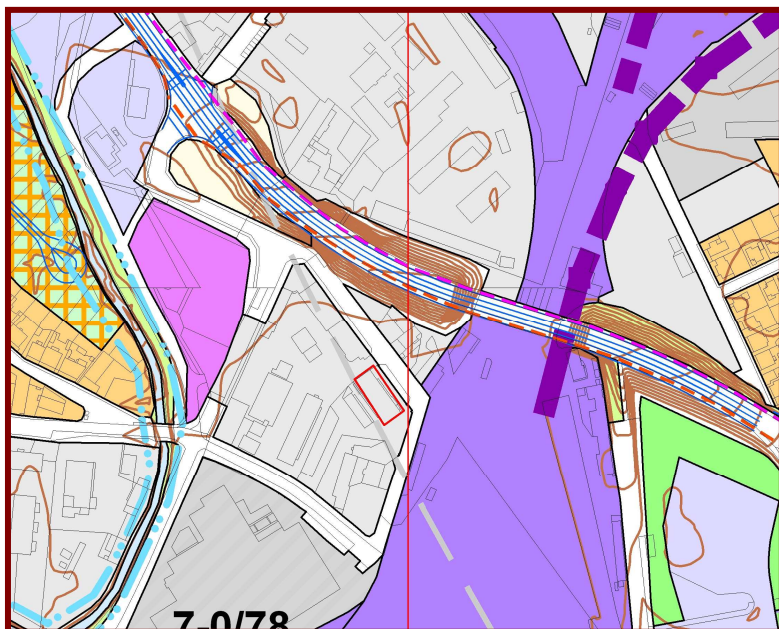
Stávající využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Možné využití dle ÚpmHK:

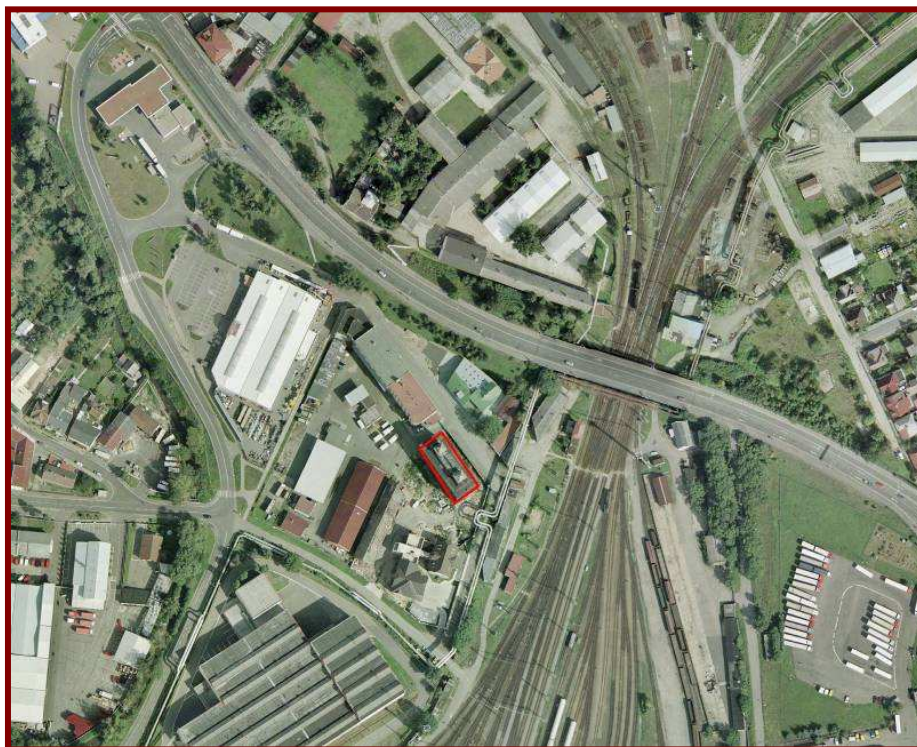
Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



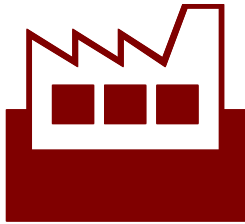
Přílohy:

Ortofot snímek lokality:



Pohled na lokalitu (květen 2008):





Kord Ptáčník, Pardubická 99/29

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Areál výrobní a stáčírny lihovin. Komplex budov, skladů, výrobní, stáčírny, kanceláří, technických budov, kotelen, laboratoří, včetně zpevněných ploch. Zastavěná plocha 7 370 m², manipulační plocha 4 553 m².

Souřadnice WGS-84:

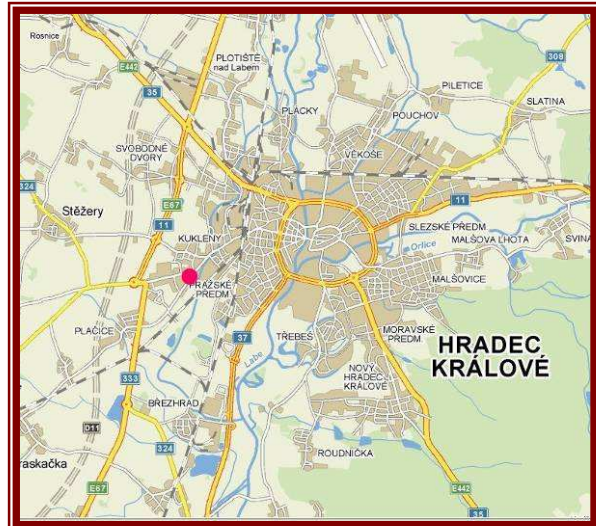
50°12'9.502"N, 15°47'33.013"E

Katastrální území: Kukleny

Číslo dotčených parcel: 10/1, 132/1, 132/3, 2363, 109/12

Vlastník: soukromý vlastník

Rozloha: 1,1 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je vynikající: silnice I. třídy je 0,2 km vzdálená, dálnice je v dosahu 6 kilometrů a železniční nádraží je 3 km od objektu. Městská hromadná doprava má zastávku asi 100 metrů od hlavního vchodu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plyn, elektřina, voda, kanalizace



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Místo není památkově chráněné.

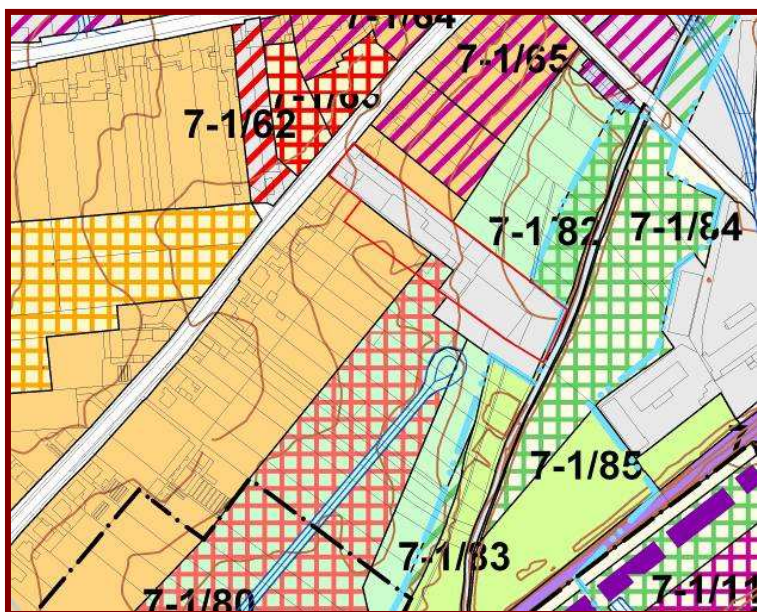


POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

Stávající využití dle ÚpmHK: Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí,
Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby,
Plochy sadů a zahrad

Možné využití dle ÚpmHK: dtto,
Plochu sadů a zahrad bude podle návrhu možno
využít jako Smíšené plochy městské nízkopodlažní
zástavby

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



Přílohy:

Ortofotosnímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Mazutová kotelna, areál Petrof

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Jedná se o objekt vystavěný ve druhé polovině sedmdesátých let 20. století, sloužící jako výtopna pro areál PETROF a sousední areál vojenských oprav. Po provedení teplofikace areálu z horkovodních rozvodů elektrárny Opatovice nad Labem byl objekt odstaven z provozu a po demontáži technologických zařízení je využíván v minimálním rozsahu a to v části v přízemí dvou-podlažního příslušenství – jako sklad hořlavin.

Souřadnice WGS-84:

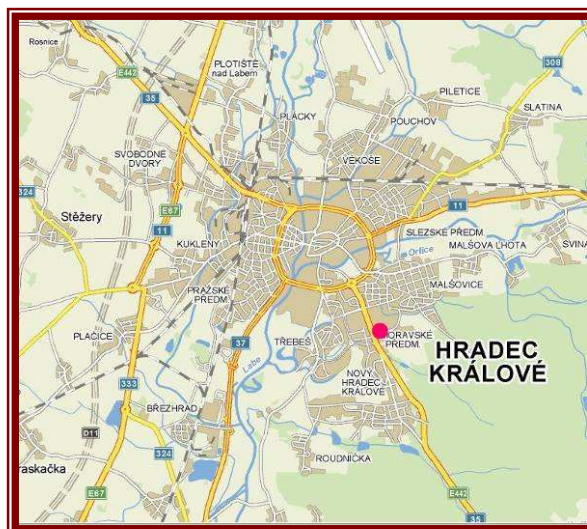
50°11'31.766"N, 15°51'3.456"E

Katastrální území: Nový Hradec Králové

Číslo dotčených parcel: 2209, 2208, 2413

Vlastník: soukromý vlastník

Rozloha: 631 m²



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: silnice I. třídy je 0,1 km vzdálená, dálnice je v dosahu 13ti kilometrů a železniční nádraží je 4 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nyní odpojeno, ale možnost připojit se na vnitropodnikovou síť (elektrina, voda, kanalizace, teplo).



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Není památkově chráněno.

V blízkosti objektu na poz. 942/34 je studna s měřeným odběrem pro výměňíkovou stanici – nutno zachovat.



POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

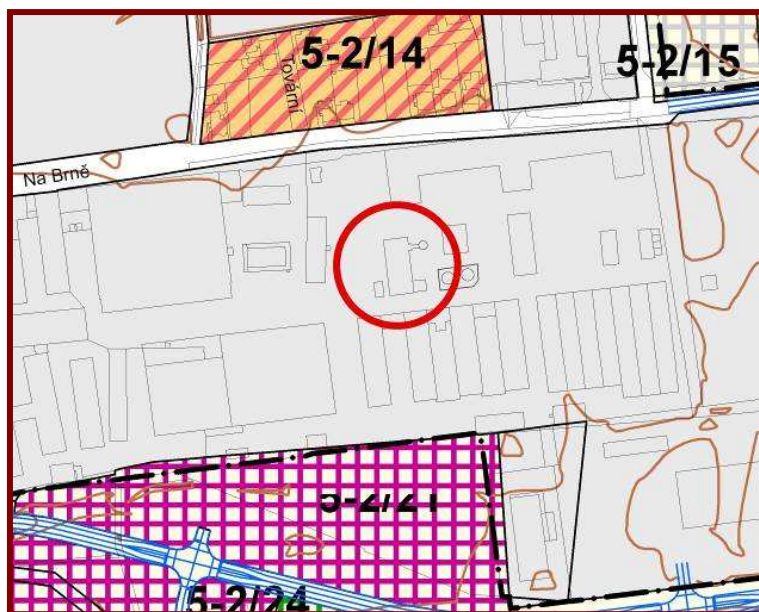
Stávající využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Možné využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



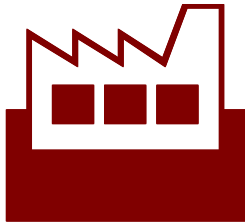
Přílohy:

Ortofotosnímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Pajkrova flošna, Botanická

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Hradební objekt, původně součást opevnění města. Masivní stavba z kamenných bloků a cihel. Zatrávněná střecha. 1 NP, výška 5 m.

Souřadnice WGS-84:

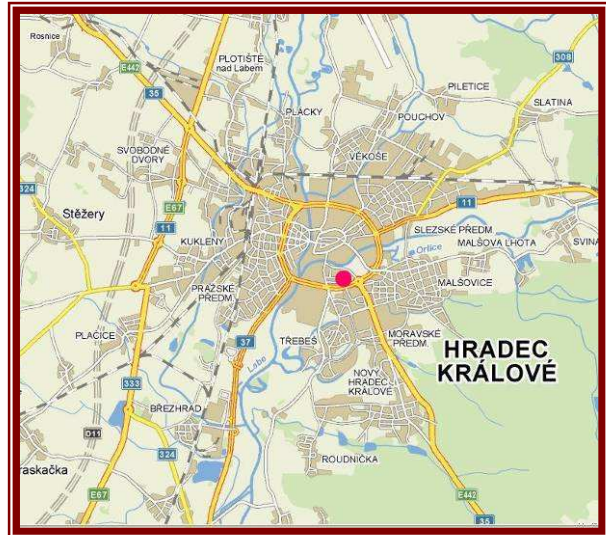
50°12'09.65" N 15°50'18.39" E

Katastrální území: Hradec Králové

Číslo dotčených parcel: 760/1

Vlastník: Město

Rozloha: 0,5 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: silnice I. třídy je 0,6 km vzdálená, dálnice je v dosahu 12ti kilometrů a železniční nádraží je 3 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace a voda končí asi 50 m od objektu, plynovod 30 m od objektu, teplovod není napojen.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Pajkrova flošna je památkově chráněna.

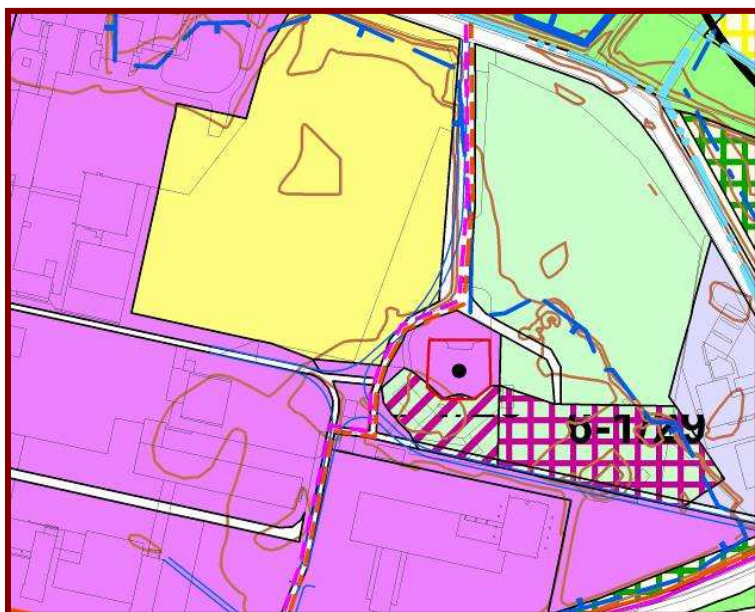


POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

Stávající využití dle ÚpmHK: Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu

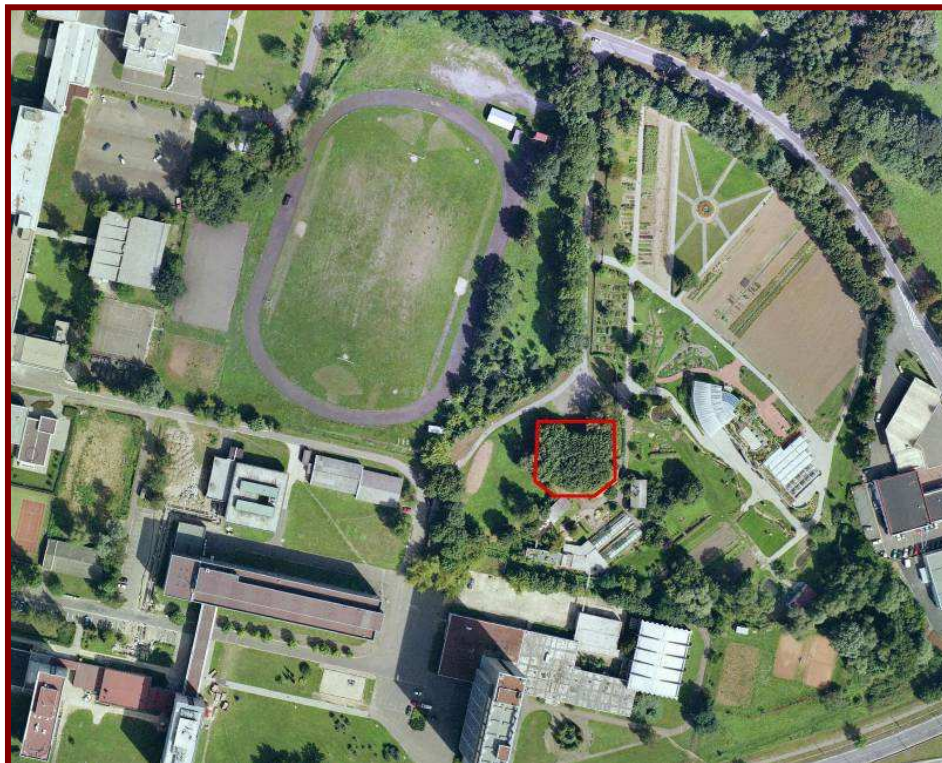
Možné využití dle ÚpmHK: Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



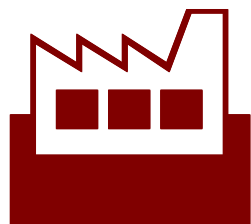
Přílohy:

Ortofot snímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Bývalá jatka, U Labe

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Bývalý objekt městských jatek. Větší budova – 1NP vysoké. Příjímací výdejní rampa, doprovodné objekty. Areál je v dezolátním stavu, s jednou slušnou firmou v pronájmu. V dalších sousedních objektech ve vlastnictví města jsou v nájmu stavebnina a charita.

Souřadnice WGS-84:

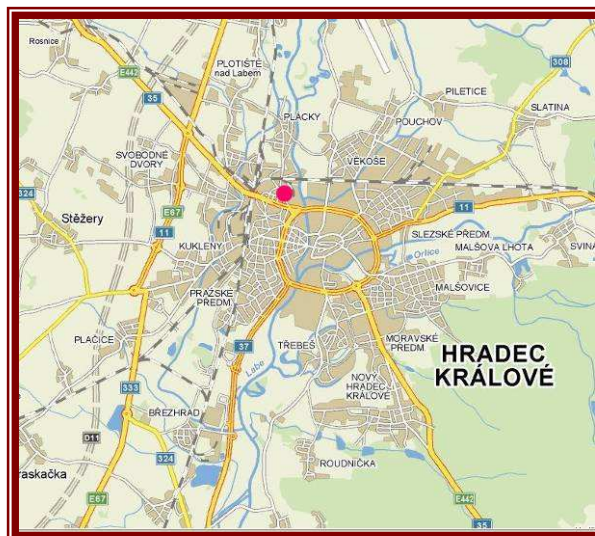
50°13'14.86" N 15°49'17.73" E

Katastrální území: Pražské
Předměstí

Číslo dotčených parcel: 880/2, 880/5, 880/6

Vlastník: Město

Rozloha: 0,5 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Silnice I. třídy je 0,8 km vzdálená, dálnice je v dosahu 13ti kilometrů a železniční nádraží je 1,5 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny ulicí Kydlinovská, do areálu jsou přípojky.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Místo není památkově chráněno, ale je předmětem památkového zájmu.



POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

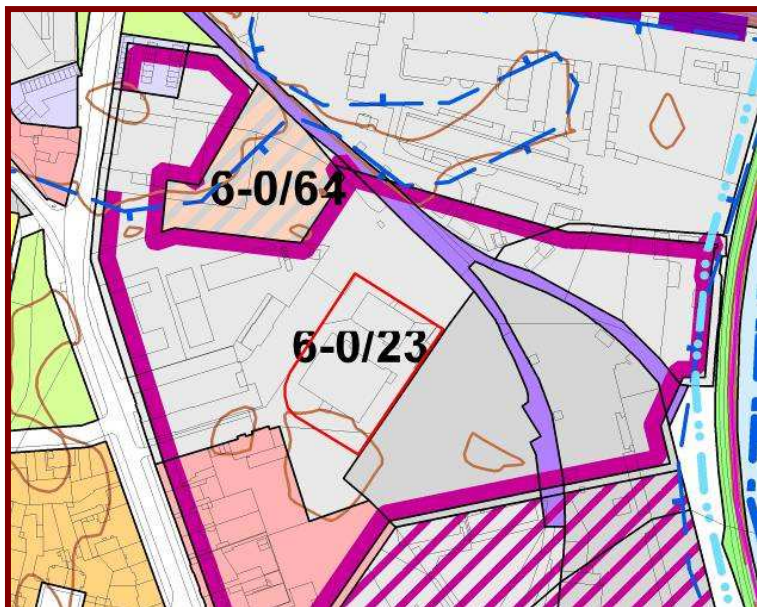
Stávající využití dle ÚpmHK:

Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí

Možné využití dle ÚpmHK:

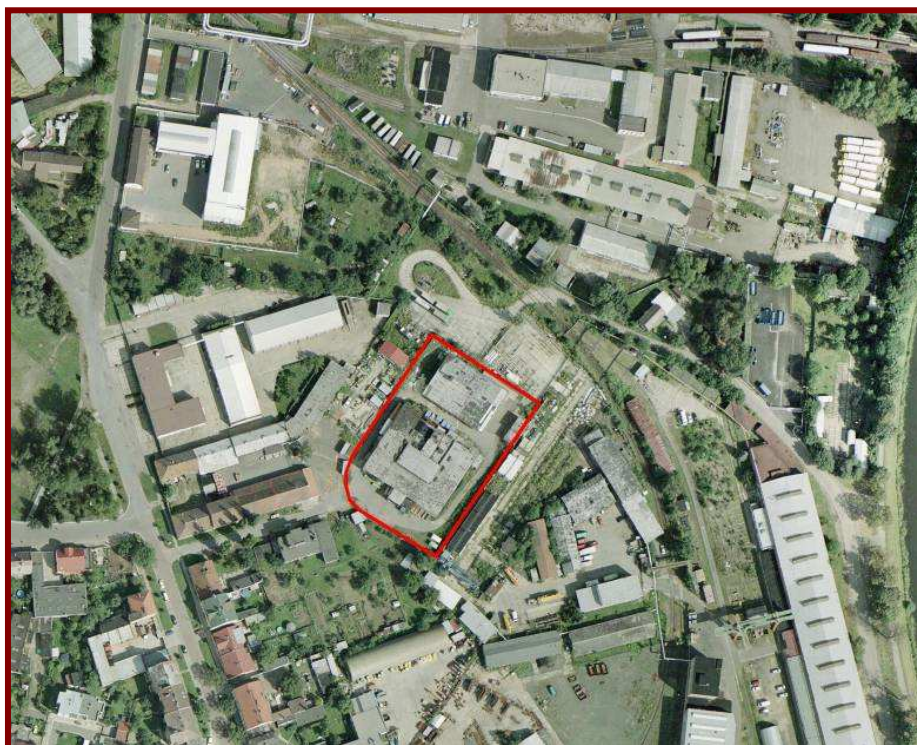
Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



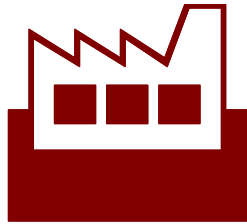
Přílohy:

Ortofotosnímek lokality:



Pohled na lokalitu:



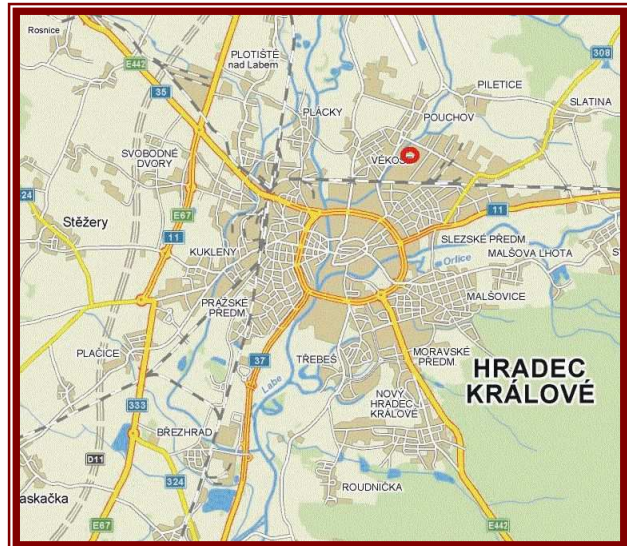


Průmyslový areál Pouchov

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Průmyslový areál Pouchov se rozkládá na rovinném území obdélníkového půdorysu v průmyslové zóně „Skladištní oblast“ v severovýchodní části města Hradec Králové. Oblast je vzdálena asi 3 km od centra města v blízkosti vnějšího městského okruhu.

Pro průmyslový areál Pouchov bylo v červenci 2008 vydané územní rozhodnutí o umístění stavby „Logistické centrum Hradec Králové – Pouchov“.



Souřadnice WGS-84:

Loc: 50°13'37.852"N, 15°51'0.501"E

Katastrální území: Pouchov

Číslo dotčených parcel:

255/2, 258/2, 258/3, 261/7...

Vlastník: soukromý vlastník
(kontakt: Ing. Petr Správka, www.iias.cz, tel.: 731 547 855)

Rozloha: 3,3 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní dostupnost je dobrá: silnice I. třídy je 6 km vzdálená, dálnice je v dosahu 10ti kilometrů a železniční nádraží je 3 km od objektu. Městská hromadná doprava je v dosahu.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Areál je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu a telekomunikaci.

Napojení průmyslového areálu na stávající rozvody inženýrských sítí:

Vodovod: Areál je napojen na vodovodní řád vodovodní přípojkou DN 100

Kanalizace: Areál je napojen na splaškovou kanalizaci DN 300

Nakládání s dešťovými vodami je možné zásakem do terénu, budováním retenčních nádrží a dešťové kanalizace s následným vypouštěním do Piletického potoka.

Plynovod: Do areálu přivedena STL OC DN 80

Parovod: Na hranicích pozemku je umístěno horkovodní potrubí 2x DN 80

Elektro: Na hraně pozemku je podzemní vedení 35 KV

Telekom.: Připojení ze stávajícího kabelového rozvodu O2



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Objekt není památkově chráněný.

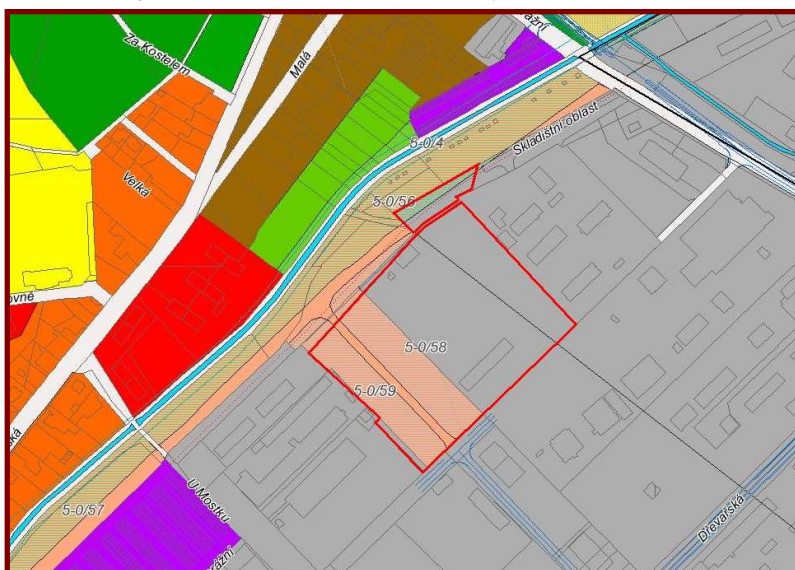


POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

Využití dle ÚpmHK: Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí
+ Plochy zahrádkářských osad

Nutná územní rezerva v jihozápadní části území pro výhledové umístění obslužné komunikace části skladištní oblasti.

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



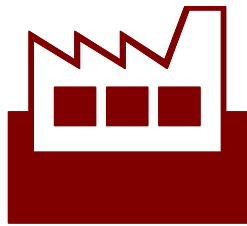
Přílohy:

Ortofot snímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Letiště, Jana Černého

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PLOCHY:

Rozsáhlý komplex budov a zpevněných a nezpevněných ploch bývalého vojenského letiště. V areálu se nachází celkem 231 objektů, z čehož je 29 budov vhodných pro další použití.

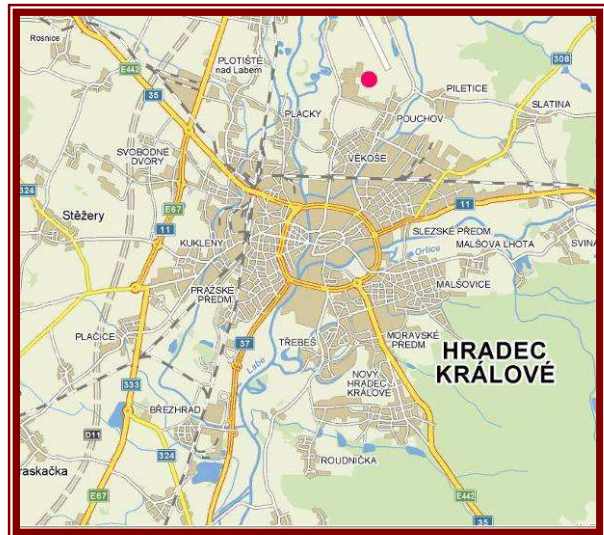
Souřadnice WGS-84:

50°14'16.68" N 15°50'18.94" E

Katastrální území: Věkoše

Vlastník: Město

Rozloha: 229 ha



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Komunikace je napojena na komunikaci III. třídy ústící na druhý městský okruh, vzdálenost k D11 a plánované R35 je cca 10 km.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod lze napojit na přípojku DN 150, rozvody kopírují komunikace.

Kanalizace je částečně oddílná, místy vyžaduje rekonstrukci.

Rozvody plynu ke kotelnám jsou v areálu podél komunikací, středotlaká přípojka DN 160.

Elektrická energie je přiváděna primární kabelovou sítí 6 kV.



POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Místo není památkově chráněno, ale v okolí památky jsou.

DOSTUPNÉ DOKLADY A DOKUMENTACE

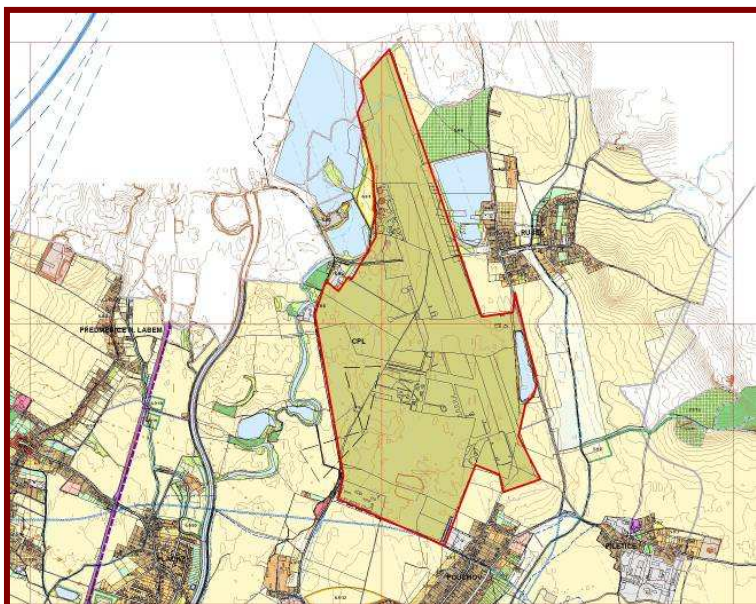
- * Geometrický plán charakterizující skutečný stav pozemků a umístění staveb (2002)
- * Jednoduchý stavebně technický popis budov a staveb (2002)
- * Územní plán města Hradce Králové (2000)
- * Studie civilního využití letiště hradec Králové (2001)
- * Mapa restitučních nároků na pozemky na území letiště (2003)
- * Zpráva o provedených sanačních a monitorovacích pracích v areálu letiště (2003)
- * Strategický plán rozvoje města Hradce Králové (2003)
- * Dopravně urbanistická studie Využití a rozvoj areálu bývalého vojenského letiště v Hradci Králové



POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ

Stávající využití dle ÚpmHK:	Plochy letiště Vodní toky a vodní plochy obecné Plochy pro motorovou dopravu – ostatní
Možné využití dle ÚpmHK:	Plochy letiště Vodní toky a vodní plochy obecné Plochy pro motorovou dopravu – ostatní

Funkční využití území dle Územního plánu HK:



Přílohy:

Ortofotosnímek lokality:



Pohledy na lokalitu:





Pokud máte zájem realizovat Váš investiční záměr v některé z rozvojových lokalit v Hradci Králové, obraťte se na odbor strategického rozvoje města, kde Vám budou sděleny další podrobnější informace, podmínky pro výstavbu, regulativy a limity v území pro Vámi vybranou lokalitu

Těšíme se na setkání a spolupráci s Vámi

Magistrát města Hradec Králové

Odbor strategie a rozvojových
projektů města